



# 越秀地產股份有限公司 商業道德行為準則

---

第一版：2025年8月

# 目錄

簡介	3
應用範圍	3
反貪污與反賄賂	3
反壟斷與公平競爭	3
反洗錢	3
利益衝突	3
信息安全與保密	4
環境、健康與安全	4
多元共融以及在工作間互相尊重	4
舉報及處置	4
監察和定期檢視	4

## 簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）作為中國領先的房地產開發商，致力於在各個層面實現卓越發展，尤其是商業道德方面。為此，越秀地產制定了商業道德行為準則，旨在為公司員工的業務行為提供指引，通過規範內部行為、維護市場秩序、保護利益相關方的合法權益，塑造企業長期競爭力，構建可持續的商業生態。

## 應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。同時，越秀地產也建議和鼓勵所有的合作夥伴、供應商和其他業務夥伴採納實施相似的政策和措施。

## 反貪污與反賄賂

越秀地產秉持對腐敗行為的絕對零容忍態度，全體員工及與越秀地產進行商業行為的實體均須嚴格遵守相關商務工作的反腐敗法律法規以及越秀地產反腐敗行為準則，杜絕任何腐敗或不正當行為。越秀地產全體員工必須公平對待客戶和其他商務合作夥伴，遵守關於商務接待和差旅費用的相關規定，不得向商務合作夥伴支付賄賂及回扣，不得索取或接受賄賂及回扣。有關公司反貪污與反賄賂的更詳盡指引，請參閱本公司《反腐敗與反賄賂政策》。

## 反壟斷與公平競爭

越秀地產遵守《中華人民共和國反壟斷法》《中華人民共和國反不正當競爭法》及一切適用的競爭法及反壟斷法，堅持合規運營，禁止反競爭行為以保障競爭。持續強化風險監控和內控審查，加強反壟斷與反不當競爭內外部宣導培訓，提高公司及員工反不正當競爭及反壟斷經營意識，全面提升風險防控水平，築牢公平運營底線。

## 反洗錢

越秀地產嚴格遵守《中華人民共和國反洗錢法》等國內外有關反洗錢的適用法律及法規，禁止任何洗錢相關行為包括幫助他人進行洗錢活動，鼓勵和宣導員工及時報告發現的異常交易或疑似洗錢行為。

## 利益衝突

越秀地產實行利益衝突回避原則，任何董事或員工不得利用個人職權干涉直系親屬的人事安排；在履行職責時，其個人利益與本公司或本集團的利益之間若存在潛在的或實際的衝突情況，員工應主動申報，並回避相關事務。

## 信息安全與保密

越秀地產嚴格遵守有關隱私和個人信息保護的適用法律及法規，嚴格貫徹落實公司《信息安全政策》和《數據安全管理細則》等規範性、強制性要求，有效識別和評估網絡安全風險，鞏固提升網絡安全防禦能力，遏制網絡與信息安全事件，公司員工應尊重及致力維護其他員工、客戶及業務關聯單位等利益相關方之個人隱私安全。

## 環境、健康與安全

越秀地產關注工作環境及旗下項目的環境、健康與安全事宜，致力保障員工、業務夥伴及業務所在社區的健康及安全。越秀地產持續關注自身運營活動對自然資源和生物多樣性保護的影響，積極採取措施管理及減輕業務營運相關的環境與生物多樣性風險及影響。有關公司環境、健康與安全的更詳盡指引，請參閱本公司《環保政策》《生物多樣性政策》及《健康與安全政策》。

## 多元共融以及在工作間互相尊重

越秀地產尊重所有人的權利，對仇恨、歧視或任何形式的對他人的敵意零容忍。我們致力於營造一個包容的環境，讓每個人無論其信仰、觀點、文化背景，都能感受到歡迎和尊重。有關公司多元共融以及在工作間互相尊重的更詳盡指引，請參閱本公司《多元共融政策》和《工作間相互尊重政策》。

## 舉報及處置

1. 越秀地產通過《越秀地產舉報制度》《信訪舉報工作管理辦法》等制度實施舉報管理，並制定相關工作指引，以加強對舉報人的保護。如果發現有任何人疑似或者已經違反本政策，舉報人可通過指定的舉報郵箱、舉報電話等渠道進行舉報反映。  
舉報郵箱：jubao@yuexiuproperty.com  
舉報電話：020-88831325  
除了上述的正式渠道，員工也可以向其直屬上司或紀檢監督機構等進行舉報。
2. 收到舉報後，公司相關部門將對其進行評估，以決定是否進行下一步的調查，在此期間對舉報人信息進行嚴格保密，絕不允許任何人對舉報者進行威脅或打擊報復。有關舉報程序更多詳細信息，請參閱本公司《舉報政策》。

## 監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產商業道德的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，以確保其符合當地法律和監管要求以及公司的戰略目標。

越秀地產深知，一個真正成功的企業不僅僅追求經濟效益，更需為社會帶來正面影響和履行對利益相關者的責任。越秀地產商業道德行為準則不僅僅是一份文件，更是企業價值觀和責任感的體現，是推動企業可持續發展的重要保障。

YUEXIU PROPERTY