



越秀地產股份有限公司 稅收遵從政策

第二版：2025年4月

目錄

簡介	3
應用範圍	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	3

簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）作為中國領先的房地產開發商，致力於在各個層面實現卓越，尤其是履行全球稅務責任方面。為此，越秀地產制定了稅收遵從政策，致力於秉持誠信與合規的原則實施稅務管理戰略，與各利益相關方建立互信、合作、共贏及雙向溝通的關係。

應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。

政策與實踐

1. 嚴格遵守公司業務所在的各個司法管轄區所適用的稅收法律法規和法規的文字和精神，依法履行納稅人義務和行使納稅人權利。
2. 遵守經濟合作與發展組織（OECD）和公司業務所在地轉讓定價規則，在關聯交易中遵循獨立交易原則進行定價和結算。
3. 遵守國際協調一致的消除避稅措施，不使用沒有商業實質的避稅公司架構來規避稅收義務或轉移利潤。
4. 不將創造的價值轉移到低稅收管轄區。
5. 不利用保密管轄區或所謂的“避稅天堂”避稅。

監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產稅務管理的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，以確保其符合當地法律和監管要求以及公司的戰略目標。

越秀地產深知，一個真正成功的企業不僅僅追求經濟效益，更需為社會帶來正面影響和履行對利益相關者的責任。越秀地產稅收遵從政策不僅僅是一份文件，而是我們對每個人承諾的實踐指南。