



# 越秀地產股份有限公司 反腐敗與反賄賂政策

---

第一版：2024年12月

# 目錄

簡介	3
應用範圍	3
反腐敗	3
反賄賂	3
第三方管理	3
贊助及捐款活動	4
舉報及處置	4
培訓	4
監察和定期檢視	4

## 簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）作為中國領先的房地產開發商，致力於在各個層面實現卓越，尤其是反腐敗與反腐敗與反賄賂方面。為此，越秀地產制定了反腐敗與反賄賂政策，明確公司禁止賄賂和腐敗行為的立場，確保公司及員工遵守業務所在地區的反腐敗法律。致力於以最高誠實和誠信標準開展業務，踐行負責任的商業行為，保持良好誠信的企業形象，為公司的長期穩定發展奠定基礎。

## 應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有商務活動。同時，越秀地產也建議和鼓勵所有的合作夥伴、供應商和其他業務夥伴採納相似的政策和措施。

## 反腐敗

1. 越秀地產秉持對腐敗行為的絕對零容忍態度，制定並完善廉潔從業管理制度與約束機制，常態化開展廉潔風險評估與監督檢查工作，從源頭上積極防範腐敗行為的發生。
2. 全體員工及與越秀地產進行商業行為的實體均須嚴格遵守越秀地產反腐敗行為準則以及相關商務工作的反腐敗法律法規，杜絕任何腐敗或不正當行為。越秀地產堅決避免與存在已知或涉嫌腐敗行為的個人及企業開展業務合作。
3. 越秀地產實行利益衝突迴避原則，任何董事或員工不得利用個人職權干涉直系親屬的人事安排；在履行職責時，其個人利益與本公司或本集團的利益之間存在潛在的或實際的衝突情況，員工應主動申報，並迴避相關事務。

## 反賄賂

1. 本政策所指的賄賂包括提供、承諾、給予、接受或索取賄賂，是指對非法、不道德、背信或任何不當的行為給予的經濟或其他引誘或獎勵。賄賂的形式可以是金錢、禮品、貸款、費用、款待、服務、折扣、授予合同或任何其他便利及好處。
2. 越秀地產全體員工必須公平對待客戶和其他商務合作夥伴，遵守關於商務接待和差旅費用的相關規定，不得向商務合作夥伴支付賄賂及回扣，不得索取或接受賄賂及回扣。

## 第三方管理

1. 本政策所指的第三方包括合作夥伴、關聯公司、承包商和供應商等。
2. 越秀地產要求以誠信合規為原則與第三方開展合作，並要求第三方遵守《越秀地產供應商行為準則》《越秀地產可持續採購政策》《廉潔協定》以及公司其他適用的規定及本政策。

3. 公司禁止員工串通、協助、教唆、誘導第三方或與其合謀的方式進行賄賂的行為。在與第三方在合作過程中，公司禁止任何形式的賄賂和腐敗，包括以任何方式賄賂越秀地產員工，如提供不合乎正常的商業價值和商業慣例的禮品與款待等，給與或接受任何超出一般價值的禮品、現金等。當發現有違反本政策或其他使用行為準則時，將按照公司規定追究其責任。

## 贊助及捐款活動

1. 公司禁止以贊助及慈善捐款表像進行腐敗活動，並保證採取有效措施確保公司所有的贊助及慈善捐款程式必須遵守適用法律法規、內容公開透明及可追溯，贊助及慈善捐款禁止向個人或私人帳戶付款。
2. 公司禁止任何員工或相關人員代表公司進行任何直接政治捐款。

## 舉報及處置

1. 越秀地產通過《越秀地產舉報制度》《信訪舉報工作管理辦法》等制度實施舉報管理，並制定相關工作指引，以加強對舉報人的保護。如果發現有任何人疑似或者已經違反本政策，舉報人可通過指定的舉報郵箱、舉報電話等渠道進行舉報反映。  
舉報郵箱：jubao@yuexiuproperty.com  
舉報電話：020-88831325  
除了上述的正式渠道，員工也可以向其直屬上司或紀檢監督機構等進行舉報。
5. 收到舉報后，公司相關部門將對其進行評估，決定是否進行進一步的調查，並對舉報人嚴格保密，絕不允許任何人對舉報者進行威脅或打擊報復。有關舉報程式更多詳細信息，請參閱本公司《舉報政策》。

## 培訓

1. 公司董事會成員及員工應遵守本政策規定及公司其他相關制度、流程及內部監控要求，作為公司致力解決及防止腐敗及賄賂行為的一部分。
2. 公司將定期為全體員工和供應商開展反腐敗及反賄賂培訓活動，內容涵蓋警示教育、廉潔宣貫、定期培訓、新入職員工培訓、整改評估以及案例通報警示等，旨在全方位提升員工及供應商的反腐敗與反腐敗賄賂意識，營造風清氣正的企業環境。

## 監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產反腐敗與反賄賂的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，以確保其符合當地法律和監管要求以及公司的戰略目標。

越秀地產深知，一個真正成功的企業不僅僅追求經濟效益，更需為社會帶來正面影響和履行對利益相關者的責任。越秀地產反腐敗與反賄賂政策不僅僅是一份文件，更是企業價值觀和責任感的體現，是推動企業可持續發展的重要保障。