



# 越秀地產股份有限公司 可持續發展政策

---

第二版：2025年4月

# 目录

简介	3
应用范围	3
政策与实践	3
监察和定期检视	4

## 簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）作為中國領先的房地產開發商，充分考慮自身戰略規劃、核心競爭力及聯合國可持續發展目標（SDGs）的相互關聯，積極回應17個可持續發展目標（SDGs），搭建最佳的SDGs戰略結構，將可持續發展理念融入企業自身發展戰略中，並致力於以負責任的態度進行運營，創造可持續的環境效益、社會效益和經濟效益，並持續提升自身可持續發展能力，成為負責任的企業公民。

## 應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。同時，越秀地產也建議附屬公司和子公司在適用的情況下制定自己的政策和措施。

## 政策與實踐

越秀地產承諾實施以下措施推動可持續發展，可持續發展政策包括以下內容：

1. 制定公司減碳藍圖，訂立2060年或之前實現價值鏈淨零排放的長期目標，同時制定公司雙碳行動方案，以此規劃和執行碳減排措施，減少碳排放；
2. 嚴格遵照《中華人民共和國循環經濟促進法》、國務院《關於加快建立健全綠色低碳循環發展經濟體系的指導意見》等政策，落實循環經濟管理工作；
3. 在業務運營過程中，持續改進水資源管理，提高水資源回收及利用率，降低越秀地產對當地水資源可能帶來的負面影響；
4. 持續關注自身運營活動對土壤、空氣、地表水、地下水及生物的影響，在業務運營過程中充分考慮生物多樣性保護，尊重本土氣候適應性和場地自然環境；
5. 積極開展氣候變化適應與應對工作，識別和管理氣候變化風險與機遇，逐步梳理氣候變化物理風險和轉型風險對業務發展和財務狀況的影響，採取緩減及適應氣候變化的措施和應對計劃，努力減少碳排放及建立氣候變化復原力，以提高公司業務抵禦氣候變化負面影響的能力；
6. 保障越秀地產的員工、合作夥伴、客戶等內外部利益相關方的健康與安全，致力於實現“零傷害”安全目標；
7. 致力為所有員工提供一個安全、平等、包容、快樂的工作環境，推崇多元共融，確保員工享有充分的權益保護；
8. 承諾將可持續發展理念融入營運領域中，並履行可持續採購的責任，在全生命週期內開展對環境、社會和經濟產生最為有利影響的同時又能最大程度地減少不利影響的採購活動；
9. 秉承實現自身發展與社會共贏的目標，提升投資回報和社會效益，與各內外部利益相關方保持溝通和合作，共同創造可持續的社會價值；
10. 致力於將可持續發展理念融入融資策略，不斷探索包括綠色債券、綠色貸款以及與可持續績效掛鈎的貸款等多種形式的可持續融資手段；
11. 定期與內外部利益相關方接觸，以了解他們的看法和關注，並與他們合作促進房地產行業的可持續發展。

## 監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產可持續發展的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。可持續發展相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

YUEXIU PROPERTY