



越秀地產股份有限公司 環保政策

第二版：2025年4月

目錄

簡介	3
應用範圍	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	4

簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）作為中國領先的房地產開發商，致力於管理及減輕業務營運相關的環境風險及影響。

應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。同時，越秀地產也建議附屬公司和子公司在適用的情況下制定自己的政策和措施。

政策與實踐

越秀地產承諾實施以下措施管理及減輕業務營運相關的環境風險及影響，環保政策包括以下內容：

1. 越秀地產嚴格遵照《中華人民共和國環境影響評價法》，將環保理念融入建築全生命週期管理，識別與公司資產相關的環境風險及影響，並制定環保目標以持續改善公司業務中的環保表現；
2. 越秀地產承諾將積極與利益相關方磋商與環境保護問題的相關的事宜，並致力提升越秀地產的環境表現並滿足利益相關方訴求；
3. 越秀地產承諾積極推進各附屬公司和子公司ISO 14001環境管理體系認證的獲取，提升環境保護能力；
4. 越秀地產致力於保護環境，並將公司業務對環境的潛在負面影響減至最低，包括防止污染；
5. 越秀地產提供足夠的資訊和資源，以制定、監察及定期檢討公司的環保方針和目標；
6. 越秀地產承諾通過培訓和教育逐步提升員工的環保意識；
7. 越秀地產採購及選擇供應商的過程中綜合考慮環境因素；
8. 越秀地產在設計、建造、營運及維護公司旗下物業時，推廣使用環保材料及技術；
9. 越秀地產與合作夥伴包括員工、供應商、租戶、顧客、合資公司夥伴及其他持份者，分享我們的環保政策，並彙報管理策略及表現；
10. 越秀地產與主要持份者包括員工、供應商、租戶等內外部利益相關方保持密切溝通，以瞭解他們在環保議題上對公司的期望和關注重點；
11. 越秀地產鼓勵員工、供應商、租戶等內外部利益相關方履行自己對環境的責任，身體力行實踐環保承諾；
12. 越秀地產承諾每年在可持續發展報告中披露與環境保護的相關資訊，供社會各界監督。

監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產環境管理的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。環境管理相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

YUEXIU PROPERTY