



越秀地產股份有限公司

能源政策

第二版：2025年4月

目錄

簡介	3
應用範圍	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	3

簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）作為中國領先的房地產開發商，致力於提升能源效益。

應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。同時，越秀地產也建議附屬公司和子公司在適用的情況下制定自己的政策和措施。

政策與實踐

秀地產承諾實施以下措施提升能源效益，能源政策包括以下內容：

1. 越秀地產實施能源管理系統；
2. 越秀地產在規劃、設計、建造、營運和維護旗下物業時，充分考慮能源效益；
3. 越秀地產發展及推行先進的技術、數字化、流程和系統，以持續改善公司及租戶的能源效益；
4. 越秀地產確保充足的資訊和資源，以制定、監察和定期檢討能源方針和目標；
5. 越秀地產致力於符合甚至超越法例要求，並於營運及服務中採納業界最佳實踐；
6. 越秀地產通過教育和培訓等形式逐步提升員工對節能減排、能源效益的意識；
7. 越秀地產在採購時充分考慮能源效益和對環境的影響；
8. 越秀地產與員工、供應商、租戶等內外部利益相關方分享自己的能源目標和表現；
9. 越秀地產採用能源管理等級制度，優先考慮減少能源需求與提升能源效益；
10. 越秀地產致力於擴大旗下物業組合的場內可再生能源產能和加大採購場外可再生能源，以及其他可行方法以提高可再生能源的使用率；
11. 越秀地產與租戶合作，提升其場所的能源效益，以減低公司旗下項目的碳足跡；
12. 越秀地產承諾每年在可持續發展報告中披露與能源效益相關的具體資訊，以供社會各界監督。

監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產能源管理的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。能源管理相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。