



越秀地產股份有限公司 氣候變化政策

第二版：2025年4月

目錄

簡介	3
應用範圍	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	4

簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）積極回應與支援《巴黎協定》和國家“碳達峰、碳中和”戰略目標，識別和管理氣候變化風險與機遇，並採取緩減及適應氣候變化的措施，努力減少碳排放及建立氣候變化復原力，以提高公司業務抵禦氣候變化負面影響的能力。

應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有商務活動。同時，越秀地產也建議附屬公司和子公司在適用的情況下制定自己的政策和措施。

政策與實踐

越秀地產承諾實施以下措施減少營運和業務關係中的溫室氣體排放以減輕氣候影響，氣候變化政策包括以下內容：

1. 氣候減緩

越秀地產積極穩妥推進企業雙碳戰略，致力於運營和物業發展邁向碳中和：公建與住宅項目範圍一、範圍二排放在2030年實現碳達峰，2060年實現碳中和。

越秀地產至少按照綠色建築一星級標準進行所有新建築項目的設計，並大力推進裝配式建築應用，持續探索打造超低能耗建築；採購時考慮能源效益、氣候變化等因素，鼓勵使用購買低碳可持續建築材料，盡量減少隱含碳排放；利用智慧能源管理手段等措施，全面強化對樓宇與設施設備的能耗管理，提升資源使用效益，幫助建築實現節能減排。

越秀地產將綠色低碳迴圈理念融入日常運營過程中，在綠色辦公、員工差旅方面提出具體的要求，提高資源能源效率，推動綠色低碳運營。

我們也將持續推廣租戶綠色低碳公約，開啟綠色能源管理，鼓勵業主和租戶圍繞可持續發展目標展開合作，提高租賃建築使用效率，以促進社會綠色轉型發展。

2. 氣候變化適應及復原

越秀地產通過識別與氣候相關的重大風險和機遇，提高內部對氣候相關風險和機遇的認識和理解；評估與氣候變化相關重大風險和機遇的財務影響，以及氣候變化對其業務的影響。

我們為氣候相關的風險和機遇排列優先次序，並針對每個風險和機遇制定應對措施；建立適當的決策和溝通流程，以應對氣候變化風險，並將其作為企業風險管理流程的一部分。

同時，我們持續向內部及外部利益相關方普及氣候變化相關知識，加強社會各方對氣候變化的認識和理解。

監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產氣候變化應對的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇。氣候變化相關的重大風險、機遇和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

YUEXIU PROPERTY