



# 越秀地產股份有限公司 生物多樣性政策

---

第二版：2025年4月

# 目錄

簡介	3
應用範圍	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	4

## 簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）意識到保護生物多樣性以及合理利用土地資源有利於促進環境和人類可持續發展。越秀地產持續關注自身運營活動對土壤、空氣、地表水、地下水及生物的影響，在業務運營過程中充分考慮生物多樣性保護，尊重本土氣候適應性和場地自然環境。

## 應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有商務活動。同時，越秀地產也將盡最大努力推動供應商和業務夥伴遵守本政策。

## 政策與實踐

越秀地產承諾實施以下措施減少商務活動對生態環境與生物多樣性的影響，生物多樣性政策包括以下內容：

1. 嚴格遵照《中華人民共和國環境影響評價法》，在項目前期實施環境影響評價，對項目可能對生態系統與生物多樣性造成的影響進行分析、預測與評估，避免自身營運及價值鏈在具有全球或國家重要生物多樣性的地點附近開展商務活動；
2. 堅守綠地承諾，嚴格遵守生態保護紅線，以未來的重新造林作為補償，實現無淨森林砍伐。在建造過程中儘可能減少對環境和生態的影響，若無法避免開發綠地，越秀地產將在綠地上開發符合綠色建築標準的項目，並爭取獲得綠色建築認證；
3. 逐步按照自然相關財務披露工作組（Taskforce for Nature-related Financial Disclosures, TNFD）框架，開展與自然資源相關的風險及機遇評估，並納入公司的全面風險管理流程中，不斷加強自然資源保護，尤其是房地產開發過程中的生態環境和生物多樣性保護；
4. 持續關注量化自然資源損失所帶來的風險，更好地管理與自然資源相關的財務風險與機遇，若發現自身營運或價值鏈活動對生物多樣性或生態系統產生負面影響，將依照緩解層級（mitigation hierarchy）採取措施，按照迴避（Avoidance）、減緩（Minimization）、再生（Restoration）及移轉（Offset）的順序，減緩對生物多樣性的影響，邁向淨零損失（NNL）的目標；
5. 在項目可行性研究、收地過程中，進一步提高排查精細度，對地塊涉及的植物、河流、濕地等自然生態環境進行專項排查，確保對地塊內自然資源的處置遵守國家法律法規、當地政策要求；
6. 商業開發項目的園林綠化過程中，通過豐富綠化植物種類，儘可能使用當地原生鄉土植物，優化土壤、水源等自然要素組合，為鳥類、昆蟲等生物提供棲息地，努力保護項目及周邊生物多樣性；
7. 與外部利益相關方合作（如：非政府組織、政府及監管機構、行業協會、供應商），以履行我們的承諾，並支援生物多樣性保育倡議及計劃。

## 監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產生物多樣性保護的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。生態保護與生物多樣性保護相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

YUEXIU PROPERTY