



越秀地產股份有限公司 可持續水資源政策

第二版:2025年4月

目錄

簡介	3
應用範圍	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	3

簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）深知水資源的寶貴，也認識到水資源管理的重要性。我們一直致力於負責任的水資源管理工作，與各利益相關方廣泛合作，在業務運營過程中，持續改進水資源管理，提高水資源回收及利用率，降低越秀地產對當地水資源可能帶來的負面影響。

應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。同時，越秀地產也建議附屬公司和子公司在適用的情況下制定自己的政策和措施。

政策與實踐

越秀地產承諾實施以下措施管理我們項目的發展和營運過程中的水資源，可持續水資源政策包括以下內容：

1. 評估與水資源相關的風險，尤其是在水資源稀缺的地區，並遵循國家和地方各項有關海綿城市的規定，推動各個項目所在地海綿城市建設；
2. 從“源頭減排、程序控制、系統治理”著手，綜合採用“滲、滯、蓄、淨、用、排”等技術措施，發揮建築、道路、綠地、水系等生態系統對雨水的吸納、蓄滲和緩釋作用，有效的控制雨水徑流，實現自然積存、自然滲透、自然淨化的城市發展方式；
3. 在為越秀地產項目建築策劃、設計、施工、運營和維護的過程中盡可能使用節水型產品、附有用水效益標籤的器具、水資源重用及優質供水管等，並安裝計量裝置，落實用水管理；
4. 新發展項目的建造以及現有建築物的營運和維護均採用有效的用水管理措施，並加強地表水、雨水的回收利用；
5. 確保定期檢查供水管線，更換老化水龍頭、管道閘口等供水設備，減少水資源浪費；
6. 對用水量資料進行監測、記錄、測量和分析，以定期訂立、監測及檢討整體用水管理績效；
7. 提高內部及外部利益相關方對水資源議題的認識，支持水資源保護和復原力倡議。

監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產水資源管理的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。水資源管理相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。