



越秀地產股份有限公司

循環經濟促進政策

第二版:2025年4月

目錄

簡介	3
應用範圍	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	3

簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）深知建築行業在推動循環經濟的過程中肩負著重要責任。越秀地產秉持建築全生命週期中促進循環經濟的理念。從規劃、設計、施工到運營管理，越秀地產始終堅持綠色、可持續的發展策略，力求在房地產的開發和運營過程實現資源的高效利用和循環再生。

應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。同時，越秀地產也建議附屬公司和子公司在適用的情況下依照本政策制定自己的政策和措施。

政策與實踐

越秀地產致力於推動循環經濟在房地產行業的實踐，並承諾實施以下措施以促進經濟循環：

1. 在項目規劃與設計階段，越秀地產將充分考慮生態保護，保護綠地並恢復生物多樣性，打造生態友好的居住環境。
2. 在項目開發和運營全生命週期中，越秀地產將實施資源節約和循環利用的政策，通過優化設計和施工工藝，減少資源浪費，提高資源利用效率。
3. 在施工過程中，越秀地產將採用環保施工工藝和材料，嚴格控制污染物的排放，保護周邊環境的生態平衡。
4. 推廣和應用綠色建築標準，通過提高建築物的資源利用效率、促進水資源循環利用和提高室內環境品質，降低建築的整體環境足跡。
5. 關注項目的後期運營與管理，提倡綠色生活方式，引導居民參與到節能減排和環境保護中來。
6. 積極推動環保教育和宣傳，提高員工綠色運營意識，促進居民環保認知，形成良好的環保氛圍。
7. 依照《可持續採購政策》選擇具有環保意識和能力的供應商和合作夥伴，共同推動循環經濟在房地產行業的實踐。

監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產促進循環經濟的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。促進循環經濟相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。