



越秀地產股份有限公司

綠色金融政策

第二版：2025年4月

目錄

簡介	3
應用範圍	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	4

簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）致力於將可持續發展理念融入融資策略，不斷探索包括綠色債券、綠色貸款以及與可持續績效掛鉤的貸款等多種形式的可持續融資手段，旨在增強我們的財務靈活性和抵禦風險的能力，全力推進經濟模式向低碳、資源高效利用和可持續發展轉型。

應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有商務活動。同時，越秀地產也建議附屬公司和子公司在適用的情況下制定自己的政策和措施。

政策與實踐

越秀地產明確公司以下綠色金融的發展目標、資金投入領域、風險管理以及信息披露等方面的內容，為公司綠色融資提供指導，綠色金融政策包括以下內容：

1. 綠色金融發展目標

越秀地產積極推進綠色金融戰略，旨在到2030年實現至少50%的債券和貸款融資來源於綠色融資渠道，以確保資金配置與可持續發展目標相一致。

2. 資金投入領域

越秀地產致力於通過發行綠色債券、獲取綠色貸款以及利用與可持續績效掛鉤的貸款等金融工具籌集資金，確保這些資金用於支援與可再生能源、提升能源效率相關的綠色建築項目，引導資金投向可持續發展領域，促進環境友好型建築的發展。

3. 風險管理

越秀地產通過建立項目評估和篩選機制，以確保符合特定綠色標準的項目才能獲得綠色融資。同時，公司致力於識別和管理與綠色融資相關的多種風險，包括信用風險、市場風險、技術風險和法律合規風險，並制定風險緩解策略以緩解相關風險。

4. 信息披露

越秀地產會增強透明度和信息披露，以便投資者和外界能夠更好地瞭解綠色融資進展情況。我們會遵循國際資本市場協會（ICMA）的綠色債券原則（GBP）、綠色貸款原則（GLP）等國際標準，說明融資的使用方式、項目的進展、預期的環境效益以及任何重大風險的演變。

監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產綠色金融相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇。綠色金融相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

YUEXIU PROPERTY