



# 越秀地產股份有限公司 可持續建築政策

---

第二版：2025年4月

# 目錄

簡介	3
應用範圍	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	3

## 簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）作為中國領先的房地產開發商，致力於在各個層面實現卓越，尤其是發展可持續建築方面。為此，越秀地產制定了可持續建築政策，致力於發展可持續建築，實現其在全生命週期中的可持續性，以保護環境、應對氣候變化和保障住戶、租戶及社區的健康。

## 應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。同時，越秀地產也建議和鼓勵我們的合作夥伴、供應商和其他業務夥伴遵守本政策並制定類似制度並採取相關措施。

## 政策與實踐

1. 在土地購置中，選擇對環境、生物多樣性和生態系統影響較小的地點開發項目；
2. 在項目規劃中，在適用的情況下進行生命週期評估，建設在整個建築生命週期中具有資源效率及對環境影響最少的項目；致力獲得綠色建築認證並追求設計和建造零碳建築；
3. 在項目建造中，確保項目不會對環境造成重大影響；建立相關環保計畫，以減少產生廢棄物、保持對空氣、水、廢棄物和噪音污染的有效控制，並盡力預防環境事故的發生；針對建築和拆除廢物，確保所有項目建立廢物管理計畫並對所有員工和所有承包商進行廢物管理技術教育；
4. 在物料採購中，鼓勵在項目設計、施工、營運和保養階段採用環保材料、技術和實踐，優先選用本地或臨近地區供應商，以減少因運輸而導致的碳排放，優先考慮致力承擔環境和社會責任的供應商和承包商；
5. 在物業運營中，採用環境、品質、健康和安全管理系統，探索擴大自有物業中可再生能源生產和使用的機會，提升建築物氣候適應能力；
6. 在持份者溝通中，通過商業協議和綠色租賃向住戶、租戶和其他持份者推動環保，適時推廣可持續租賃，以提升建築物內相關持份者的環保意識和物業環境績效。

## 監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產可持續建築的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。可持續建築的相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

越秀地產深知，一個真正成功的企業不僅僅追求經濟效益，更需為社會帶來正面影響和履行對利益相關者的責任。越秀地產可持續建築政策不僅僅是一份文件，而是我們對每個人承諾的實踐指南。