



# 越秀地產股份有限公司 安全生產管理辦法

---

第二版：2025年4月

# 目錄

簡介	3
應用範圍	3
安全生產管理目標	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	4

## 簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）作為中國領先的房地產開發商，致力於在各個層面實現卓越，尤其是在安全生產管理方面。為此，越秀地產制定了安全生產管理辦法，旨在理順安全生產管理關係，落實安全生產主體責任，完善安全生產管理體系，規範安全生產管理行為，防止和減少生產安全事故，保障員工的生命安全和公司的財產安全。

## 應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。同時，越秀地產也建議和鼓勵我們的合作夥伴、供應商和其他業務夥伴遵守本政策並制定類似制度並採取相關措施。

## 安全生產管理目標

1. 職工工傷死亡責任事故為零；
2. 公務用車交通死亡全責事故為零；
3. 直接經濟損失在10萬以上的安全責任事故為零；
4. 嚴重影響社會穩定的治安事件為零；
5. 消防責任事故為零；
6. 員工傷害和企業財產受損的內部治安管理責任事故為零。

## 政策與實踐

1. 越秀地產的安全生產工作按照“統一領導、綜合協調、分級分專業管理、全員參與”和“誰主管、誰負責”的原則建立安全生產責任制度，分級並逐級明確安全生產責任；
2. 越秀地產建立以主要負責人為核心的安全生產責任制。各單位主要負責人為本單位安全生產的第一責任人，對本單位的安全生產工作負總責，應當全面履行《中華人民共和國安全生產法》等法規規定的職責；
3. 越秀地產成立由主要負責人擔任主任、公司領導和部門負責人擔任成員的安全生產委員會。公司安全生產委員會是公司安全生產工作的最高議事、協調機構。公司建立安全生產委員會工作制度和例會制度，原則上每半年召開一次安全生產委員會會議；
4. 越秀地產及其附屬企業應按照《中華人民共和國安全生產法》的規定設置安全生產管理機構或者配備專職安全生產管理人員，明確安全生產管理職責。安全生產管理機構的人員配備及設施裝備應滿足安全生產管理工作的實際需要，安全生產管理人員需經過專業的安全培訓，考試合格並取得安全管理人員證書，持證上崗；
5. 公司全體員工都必須在各自崗位上對實現安全生產負責，每一個員工都應努力把各自的工作崗位建設成“安全崗位”；
6. 各級人員安全生產職責的履行情況，由各單位主要負責人和上級安全生產監督管理部門負責監督檢查，並納入安全生產責任制進行考核。

## 監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產安全生產管理的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，我們將根據已確定的風險制定優先次序和行動計畫。我們與利益相關者（如承包商、員工）就健康與安全方面的最佳實踐持續溝通，至少每三年對本政策進行適當更新，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。安全生產管理的相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

越秀地產深知，一個真正成功的企業不僅僅追求經濟效益，更需為社會帶來正面影響和並履行對利益相關者的責任。越秀地產安全生產管理辦法不僅僅是一份文件，而是我們對每個人承諾的實踐指南。

YUEXIU PROPERTY