



# 越秀地產股份有限公司

## 職業健康管理細則

---

第二版：2025年4月

# 目錄

簡介	3
應用範圍	3
政策與實踐	3
監察和定期檢視	4

## 簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）作為中國領先的房地產開發商，致力於在各個層面實現卓越，尤其是在職業健康管理方面。為此，越秀地產制定本職業健康管理細則，旨在更好地預防、控制和消除職業病危害，保障員工職業健康，規範職業健康管理工作。

## 應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。同時，越秀地產也建議和鼓勵我們的合作夥伴、供應商和其他業務夥伴遵守本政策並制定類似制度並採取相關措施。

## 政策與實踐

1. 職業病防治工作應堅持預防為主、防治結合的方針，持續改進公司的職業衛生條件；
2. 在建項目職業病防護設施應與主體工程同時設計、同時施工、同時投入生產和使用；
3. 公司應對整個生產過程中的職業病危害因素進行辨識和評估，提前告知員工存在職業危害的工作場所、工藝過程、設備等，並建立檔案；
4. 建設項目必須採用有效的職業病防護設施，並為相關勞動者提供個人使用的職業病防護用品；
5. 對存在職業病危害的工作場所、工藝過程、設備等，應當在醒目位置設置公告欄，公佈有關職業病防治的規章制度、操作規程、職業病危害事故應急救援措施和工作場所職業病危害因素檢測結果；
6. 在使用可能產生職業病危害的設備前，應當提供詳盡的說明書，並在設備的醒目位置設置警示標識和警示說明。警示說明應當載明設備性能、可能產生的職業病危害、安全操作和維護注意事項、職業病防護以及應急救治措施等內容；
7. 在與勞動者訂立勞動合同時，應當將工作過程中可能產生的職業病危害及其後果、職業病防護措施和待遇等如實告知勞動者，不得隱瞞或欺騙；
8. 勞動者在已訂立勞動合同期間因工作崗位或工作內容變更，從事與所訂立勞動合同中未告知的存在職業病危害的作業時，公司應當依照前款規定，向勞動者履行如實告知的義務；
9. 對從事涉及職業病危害作業的勞動者，用人單位應當按照國務院衛生行政部門的規定組織職業健康體檢，並將體檢結果如實告知勞動者；
10. 公司必須依法提供工傷社會保險，確保勞動者依法享受工傷社會保險待遇；
11. 公司員工安全培訓中應包含職業健康方面內容；
12. 在與承包商簽訂施工、服務合同時，應在合同中明確公司職業健康管理要求，並要求承包商落實職業健康管理措施。

## 監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產職業健康管理的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，我們將根據已確定的風險制定優先次序和行動計畫。我們與利益相關者（如承包商、員工）就健康與安全方面的最佳實踐持續溝通，至少每三年對本政策進行適當更新，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。職業健康管理的相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

越秀地產深知，一個真正成功的企業不僅僅追求經濟效益，更需為社會帶來正面影響和並履行對利益相關者的責任。越秀地產職業健康管理細則不僅僅是一份文件，而是我們對每個人承諾的實踐指南。

YUEXIU PROPERTY