



# 越秀地產股份有限公司 可持續採購政策

---

第二版:2025年4月

# 目錄

第一章．簡介	3
第二章．負責任採購	3
第三章．新供應商的甄選納入可持續發展原則	3
第四章．供應商的管理納入可持續發展原則	4
第五章．政策檢視	4

## 第一章．簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）承諾將可持續發展理念融入營運領域中，並履行可持續採購的責任，在全生命週期內開展對環境、社會和經濟產生最為有利影響的同時又能最大程度地減少不利影響的採購活動。本《可持續採購政策》及越秀地產《供應商行為準則》展示我們致力在採購活動中助力實現可持續的環境、社會、經濟發展的決心。

本政策適用於越秀地產所有業務部門及其所有子公司，我們鼓勵所有商業夥伴，包括合作夥伴、關聯公司、承包商和供應商遵守本政策。

## 第二章．負責任採購

1. 致力於減少環境足跡，理性地考慮採購需求，減少對非必要產品及服務的需求，減少使用一次性產品，同時提倡重用及回收，儘量簡化公司禮品的包裝；
2. 禁止使用有毒產品和材料，避免使用對健康有害的產品和服務，採購有益於人體身心健康的產品，優先選擇具有國際健康環保標準認證的產品；
3. 最大限度減少產品和服務生命週期對環境的影響，優先考慮本地生產的產品，以減少交通運輸所產生的碳排放；選擇有助於減少廢物排放的設備和機器，以環境友好的方式處理無法使用的材料和產品。

YUEXIU PROPERTY

## 第三章．新供應商的甄選納入可持續發展原則

越秀地產對潛在供應商實施全面的資格審核，綜合考慮其歷史合作情況、信譽、資質、承接能力以及合作意願等多個關鍵維度，並綜合評估其國別風險、特定行業風險及特定商品風險，以確保供應商的准入標準得到嚴格把控，符合以下條件的供應商將獲優先考慮：

1. 全面遵守越秀地產的《供應商行為準則》；
2. 遵守開展業務所在國家/地區的所有適用的法律法規，及其他與環境、社會及管治相關的法規及法律；
3. 採用國際認可的環境、社會及管治管理體系，例如 ISO 14001 環境管理體系、ISO 50001 能源管理體系、ISO 45001 健康與安全管理體系、ISO 9001 品質管制體系及其他同等的管理體系等ISO標準；
4. 展現出對可持續發展的承諾，在環境、社會責任、治理及業務方面表現卓越；

## 第四章．供應商的管理納入可持續發展原則

1. 與供應商定期溝通，推廣可持續發展原則和本政策；
2. 與供應商定期溝通，提醒供應商遵守越秀地產《供應商行為準則》；
3. 實施供應商選擇和管理機制，定期評估供應商的可持續性表現，以確保合規性並鼓勵持續改進，可持續性表現不佳的供應商將不被優先考慮；
4. 定期檢查供應商的行為，以確定供應商是否可能向集團帶來任何可持續性風險，並酌情採取風險緩解措施。

## 第五章．政策檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產可持續採購管理的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。可持續採購相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

YUEXIU PROPERTY