



越秀地產股份有限公司 相關方安全管理細則

第二版：2025年4月

目錄

簡介	3
應用範圍	3
定義	3
相關方的選聘	3
相關方履約過程管理	3
相關方履約評價和誠信管理	4
監察和定期檢視	4

簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）作為中國領先的房地產開發商，致力於在各個層面實現卓越，尤其是在健康和安全管理方面。為此，越秀地產制定了相關方安全管理細則，旨在加強和規範越秀地產相關方安全管理工作，進一步明確安全生產管理責任，提升相關方的安全監督能力，有效預防各類事故的發生。

應用範圍

此政策涵蓋了越秀地產及其附屬公司和子公司的所有業務活動。同時，越秀地產也建議和鼓勵我們的合作夥伴、供應商和其他業務夥伴採納相似的政策和措施。

定義

相關方是指工作場所內外與企業安全生產績效有關或受其影響的個人或單位，主要包括承包商、供應商、承租方。

相關方的選聘

1. 越秀地產根據相關法律法規、規範要求和公司企業招采工作規定，結合業務風險大小和特點，確定所選相關方應具備的資質、經營、業績和安全管理水平等，建立合格的供應商庫。不得將項目委託給不具備相應資質或安全生產條件的相關方；
2. 越秀地產在向相關方發出的招采文件中應明確安全管理要求，通過供應鏈關係促進相關方達到安全標準化要求；
3. 越秀地產應當與相關方簽訂專門的安全生產管理協議，或在合同中約定各自的安全生產管理、事故應急等職責，並明確違約責任及責任追究條款；
4. 越秀地產在相關方的選聘過程中，對相關方的安全資質進行審查。

相關方履約過程管理

1. 相關方應嚴格按照合同要求提供產品和服務，需要增加產品和服務事項時，應簽訂補充合同、補充安全管理協定，並進行安全風險評估。存在重大安全風險的，應另行選擇或招標符合要求的相關方；
2. 在相關方進場前，越秀地產應面試相關方委派的現場管理人員的安全管理能力達標；
3. 越秀地產應在相關方進場前做好安全交底並如實記錄；
4. 越秀地產應根據實際情況在相關方提供服務或運營前覆核其安全資質及安全生產條件並做好記錄；

5. 兩個以上生產經營單位在同一作業區域內進行生產經營活動，可能危及對方生產安全的，越秀地產應組織簽訂安全生產管理協定，明確各自的安全生產管理職責和應當採取的安全措施，並指定專職安全生產管理人員進行安全檢查與協調；
6. 越秀地產應當安排專人對相關方開展的危險作業現場安全管理進行監督，定期組織檢查，督促相關方遵守相應的作業許可程式和落實安全措施；
7. 越秀地產應加強對設計危險物品和特種設備相關方的監督，定期組織檢查；
8. 越秀地產應對相關方的安全生產工作統一協調、管理，定期組織全面安全檢查，按照公司制度規定以及合同約定的安全管理標準，督促相關方切實履行安全生產主體責任。發現存在安全問題的，應當及時督促整改。安全問題涉及違約的，應嚴格按合同協議追究相關方的違約責任；
9. 相關方發生人身傷亡事故或其他事故的，應立即報告項目現場負責人，現場負責人按照公司制度規定時限逐級上報，嚴禁瞞報、不報。

相關方履約評價和誠信管理

1. 越秀地產應將相關方公司內部發生的事故納入本公司事故管理。相關方對合同或安全管理協議約定的安全責任落實不到位而導致人員死亡等責任事故的，應追究其違約責任，並降低其安全信用評級或將其列入黑名單；
2. 越秀地產應將相關方生產經營過程存在的重大安全隱患納入安全履約評價進行扣分，拒不整改的應退出“供應商庫”並列入黑名單；
3. 越秀地產應定期對相關方進行安全履約評價，調整相關方安全信用評級，完善相關方誠信管理檔案，作為相關方續用或退出的依據。

監察和定期檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產相關方安全管理的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。相關方安全管理的相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

越秀地產深知，一個真正成功的企業不僅僅是經濟效益，更在於其對社會的正面影響和對利益相關者的責任。越秀地產相關方安全管理細則不僅僅是一份文件，而是我們對每個人承諾的實踐指南。