



# 越秀地產股份有限公司 供應商行為準則

---

第二版:2025年4月

# 目錄

|           |   |
|-----------|---|
| 第一章．簡介    | 3 |
| 第二章．人權與勞工 | 3 |
| 第三章．安全與健康 | 3 |
| 第四章．環境管理  | 3 |
| 第五章．社區承諾  | 4 |
| 第六章．商業道德  | 4 |
| 第七章．政策檢視  | 5 |

## 第一章．簡介

越秀地產股份有限公司（下稱“越秀地產”）以確保工作環境安全、員工權益受到保障、建設過程更環保為己任，並且對與越秀地產有業務往來的供應商抱有同樣的期望。越秀地產的《供應商行為準則》旨在讓供應商清晰越秀地產供應商行為準則要求，並確保每個入庫的供應商都關注自身的員工健康與安全管理、環境管理、商業道德管理及產品品質管制等方面。

越秀地產期望供應商閱讀、理解並遵守本準則，承諾100%選用經評估劃分為低風險的供應商。

## 第二章．人權與勞工

越秀地產明確禁止自身及供應商發生以下違反人權的行為：

- 任何形式的騷擾、歧視及侮辱行為；
- 僱傭童工，以暴力、威脅或者非法限制人身自由的手段強迫勞動；
- 不及時向員工支付工資及支付的員工薪酬不符合法律法規，包括最低工資、法定福利等；
- 未遵守法律法規提供應有的員工權益保障；
- 工作時長超過當地法律規定的最大限度；
- 限制其員工的結社自由和集體談判權。

YUEXIU PROPERTY

## 第三章．安全與健康

越秀地產致力於為我們員工和供應商提供安全、健康的工作環境。

在為越秀地產工作時，供應商的員工應至少遵守所有越秀地產安全標準和程式，且供應商應為其員工提供有保障的安全和健康的工作場所。無論何時，只要供應商認為無法以安全方式開展工作或在開展工作過程中出現安全事故，應必須立即停止工作並通知當地安全部門。

《文明施工管理細則》《相關方安全管理細則》為越秀地產運營過程中在健康與安全方面的供應商要求確立了最低標準。

## 第四章．環境管理

越秀地產認為，我們有責任最大限度減少自身運營對環境的影響。越秀地產的政策和管理制度旨在確保我們遵守自身運營所在各國的適用環境法律法規。我們致力於在所有經營中不斷提升環保表現。

越秀地產及旗下附屬公司會優先選擇其產品與服務有助於我們減低對氣候及環境影響的供應商。供應商應以符合越秀地產環境政策的方式運營，並在身處越秀地產財產中時，保持對環境規範的遵守。

## 第五章．社區承諾

越秀地產致力於以促進與當地社區積極和開放關係的方式開展活動。我們發展基礎設施，支援健康、安全和教育工作，並提供本地就業和商業發展機會。

我們尊重當地文化和習俗，包括居住在運營地附近的居民的文化和習俗，並公開透明地與外部利益相關方接觸。我們期望供應商以尊重周邊社區和當地文化及符合越秀地產政策的方式運營。我們鼓勵供應商在可行的範圍內在本地招聘和採購，以最大限度地發揮我們供應鏈對當地經濟的積極影響，使當地的發展機會最大化。

## 第六章．商業道德

越秀地產的聲譽建立在員工素質及以合乎道德的正確方式開展業務實踐的基礎上。供應商也必須致力於高標準的道德行為。

### 1、腐敗和賄賂

越秀地產宣導主動建設純潔綠色的商業供應鏈關係、陽光交易和公平競爭。越秀地產採取零容忍的態度禁止任何形式的腐敗和賄賂，我們期望供應商遵守有關腐敗和賄賂的當地法律法規。

越秀地產要求供應商審查並遵守《廉潔協議》的條款，該政策包括詳細的規則和指南，以確保供應商遵守適用的反腐敗法律法規。

供應商應向越秀地產披露可能存在實質利益衝突的情況，如任何越秀地產的官方人員或與越秀地產訂有合約的專業人員在供應商的業務中存在任何類型的實質利益或經營關係，供應商亦應向越秀地產作出披露。

### 2、公平競爭

我們致力於維護公平營商、廣告和競爭的標準，遵守適用的反壟斷法和競爭法。禁止供應商開展任何旨在限制或妨礙其他供應商向越秀地產提供產品和服務的行為。

### 3、機密信息與隱私

未經越秀地產提前書面同意，供應商不得披露有關集團業務的機密資訊。供應商應制定政策，以防止洩露機密資訊。

供應商應妥善保管集團的資產，並確保妥善使用越秀地產的資源。使用越秀地產資產和資源時，應遵循有關程式和規則。

### 4、反饋與舉報

供應商可就任何有關越秀地產的疑似或實際失當行為提出疑問，或就招投標和履約期間工作協同情況提出意見建議。聯繫方式：

[yxgffk@yuexiuproperty.com](mailto:yxgffk@yuexiuproperty.com) (“越秀地產供方回饋” 郵箱)

## 第七章．政策檢視

董事會與可持續發展委員會負責管理和指導越秀地產供應商管理的相關事宜，並至少每年討論和審查相關風險和機遇，至少每三年對本政策進行適當更新，共同為創建可持續及綠色發展未來做出貢獻。供應商管理相關實踐和倡議將在公司網站和可持續發展報告中披露。

YUEXIU PROPERTY