



[即時發佈]

2017年全年合同銷售金額達人民幣408.7億元 同比增長35%
超額完成全年銷售目標

(2018年1月8日，香港訊) — 越秀地產股份有限公司(「越秀地產」或「公司」)(股份代號：00123)宣佈截至2017年12月31日的未經審計合同銷售(「合同銷售」包括了合營公司項目的銷售)及訂購銷售情況。

2017年12月，公司錄得合同銷售金額約人民幣49.6億元，同比上升約47%，合同銷售面積約20.1萬平方米，同比下降約14%。

2017年1月-12月，公司累計合同銷售金額約人民幣408.7億元，同比上升約35%，累計合同銷售面積約222.0萬平方米，同比下降約7%。累計合同銷售金額約佔2017年合同銷售目標人民幣360億元的114%，超額完成全年銷售目標。

截至2017年12月31日，訂購銷售(正式銷售合同將於訂購後短期內簽署)金額約人民幣4.6億元，訂購銷售面積約2.1萬平方米。

若將訂購銷售和累計合同銷售合併計算，總銷售金額和銷售面積分別達到約人民幣413.3億元和約224.1萬平方米。

2017年，在面臨行業嚴厲調控的形勢下，越秀地產通過把握市場剛性需求仍然強勁的契機，利用政府分類調控、因城施策，穩步去庫存的差異化調控政策給不同市場帶來的影響，因地制宜採取差異化、針對性強的銷售策略，取得了良好的銷售成績。

- 完 -

免責聲明

上述銷售資料是未經審計及根據本公司內部資料匯總編製而成，鑒於收集和核對該等銷售資料過程中存在各種不確定性，該等銷售資料與未來公司每年或每半年刊發的經審計

或未經審計的財務報表中披露的數據可能存在差異，因此上述資料僅作為供投資者參考。投資者交易本公司證券時，務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

越秀地產簡介

越秀地產股份有限公司（股份代號：00123）於 1992 年 12 月在香港聯交所上市。主要業務為房地產發展及投資，業務主要集中在廣州地區，並已逐步擴展至珠三角、長三角、環渤海和中部地區。

投資者或傳媒垂詢：

越秀地產股份有限公司

萬思蘊 電話：（852）2593 2326 傳真：（852）2511 0832 電郵：ir@yuexiu.com.hk

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表**越秀地產股份有限公司**發行。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

黃靄婷 / 劉明一 / 許艾嘉

直線：(852) 3970 2177 / 3970 2212 / 3977 1828

電話：(852) 2851 1038 電郵：po@wsfg.hk / yuexiuproperty@wsfg.hk