



越秀地產股份有限公司

YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

[即時發佈]

越秀地產公佈2018年中期業績 合同銷售再創新高 經營業績穩定增長

- 2018 年上半年合同銷售金額約為人民幣 279.8 億元，同比上升 39.5%，完成全年合同銷售目標人民幣 550 億元的 50.9%。
- 毛利率約為 25.8%，同比上升 0.9 個百分點。
- 權益持有人應佔盈利約為人民幣 13.1 億元，同比上升 19.2%。
- 期末已售未入賬的銷售金額約為人民幣 561.0 億元，較年初上升 41.3%。
- 期末現金及現金等價物及監控戶存款總額約為人民幣 258.3 億元，較年初上升 24.2%。
- 淨借貸比率由年初的 72.8% 下降 8.5 個百分點至 64.3%。
- 新增土地儲備約 249 萬平方米，期末總土地儲備達到約 1,822 萬平方米。
- 董事會已決議宣派 2018 年中期股息每股 0.042 港元，同比增長 5.0%，約佔每股核心淨利潤的 40%。

（2018 年 8 月 13 日，香港訊）——越秀地產股份有限公司（股份代號：00123）及其附屬公司（統稱「越秀地產」或「集團」）欣然宣佈其截至 2018 年 6 月 30 日止之中期業績。

經營業績穩定增長

2018 年上半年，本集團圍繞「經營驅動提質量，突破創新促發展」的年度工作主題，通過提升經營管理能力和創新發展模式，打造企業發展的內生動力和核心能力，實現了經營業務持續穩定增長。

上半年，本集團實現營業收入約為人民幣 101.6 億元，同比下降 14.9%。毛利率約為 25.8%，同比上升 0.9 個百分點。權益持有人應佔盈利約為人民幣 13.1 億元，同比上升 19.2%。核心淨利潤（權益持有人應佔盈利不計投資物業評估淨增值和相關稅項影響及錄入綜合損益表的淨匯兌損益）約為人民幣 11.2 億元，同比上升 7.8%。

合同銷售再創新高

上半年，面臨持續收緊的行業調控政策和嚴峻的市場環境，本集團因應不同市場的具體情況，適時調整銷售策略，加快銷售節奏和項目回款，取得了良好的銷售成績。

本集團上半年錄得合同銷售（連同合營公司項目的銷售）金額約人民幣 279.8 億元，同比上升 39.5%；合同銷售面積約為 138 萬平方米，同比上升 10.5%，完成全年合同銷售目標人民幣 550 億元的約 50.9%。合同銷售均價達到每平方米人民幣 20,300 元，同比上升 26.1%。其中大灣區、長三角和中部地區總計實現合同銷售約人民幣 253.8 億元，約佔本集團合同銷售的 90.7%。

優質土地儲備持續增加

上半年，本集團通過國企合作、競拍、併購等多種模式，以較低溢價於廣州、江門、武漢、蘇州、煙台、青島、濟南等 7 個城市新增優質土地 9 幅，總建築面積約為 249 萬平方米。

截至 2018 年 6 月 30 日，本集團的總土地儲備約為 1,822 萬平方米。本集團在區域發展佈局上，以大灣區、長三角和中部地區為三大增長極。本集團的土地儲備分佈於全國 13 個城市，其中約 85% 位於大灣區、長三角和中部三大核心增長區域。

財務資金穩健安全

上半年，本集團充分發揮境內外多元融資渠道的優勢，加強資金管理，優化融資模式，有效降低資金成本。報告期內，本集團成功發行 8 億美元 3 年期和 4 億美元 5.5 年期公司債券，票息率分別為 4.875% 和 5.375%，優化了債務年期組合和債務結構。報告期末，本集團的現金及現金等價物及監控戶存款總額約為人民幣 258.3 億元，較年初上升 24.2%；淨借貸比率為 64.3%，較年初下降 8.5 個百分點。

運營管理能力不斷提升

為適應本集團全國性區域佈局及規模化發展的管理需要，本集團對內部管理體系進行了進一步的提升優化；強化總部業務及職能條線管控，重點優化產品、工程、成本招採等業務條線管控，以及強化戰略、人力、金融等職能支撐；通過構建貨

值資源管理體系、項目進度管控體系、事業計劃管理體系，全力推動項目建設提速。同時加快核心人才培養及引進，提升人力資本效能，加快績效激勵體系升級優化並落地，為本集團發展提供人力資本支撐。

本集團副董事長、總經理林昭遠先生表示：「2018年下半年，本集團將繼續以『經營驅動提質量、突破創新促發展』為工作主題，全力以赴完成年度銷售及經營目標。本集團將根據不同城市及不同項目制定具有針對性的銷售策略，確保完成人民幣 550 億元的全年銷售目標，並通過各種靈活措施全力提升銷售回款。同時，不斷提升企業經營管理能力，加快項目周轉速度，推進成本控制，進一步提升企業利潤水平，並不斷完善長效激勵機制，激發企業發展的內生動力，推動本集團業務實現快速和高質量發展。」

本集團董事長張招興先生表示：「展望未來，政府將加快建立多主體供應、多渠道保障、租購並舉的住房制度，加快房地產長效機制建設，促進房地產市場平穩健康發展，房地產作為支柱產業將繼續在穩定經濟促增長中發揮重要作用。2018年是實施本集團『十三五』規劃承上啟下的關鍵一年。本集團將把握『活資源、提能力、強商業、調結構、促轉型、謀發展』的『十三五』戰略主題，把握當前重要的戰略發展機遇期，全面提升房地產價值鏈各環節的專業水平和競爭能力，推動本集團實現跨越式發展，不斷為股東創造價值。」

- 完 -

免責聲明

上述資料乃根據本公司內部資料匯總編製而成，鑒於收集和核對該等資料過程中存在各種不確定性，該等資料與公司年報或中報內披露的經審計或未經審計的財務報表可能存在差異，因此該等資料僅供投資者參考。投資者交易公司證券時，務須小心謹慎，避免不恰當依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

越秀地產簡介

越秀地產股份有限公司（股份代號：00123）於 1992 年 12 月在香港聯交所上市。主要業務為房地產發展及投資，業務主要集中在廣州地區，並已逐步擴展至珠三角、長三角、環渤海和中部地區。截至 2018 年 6 月 30 日，擁有在建及未開發物業的總建築面積約 1,822 萬平方米。

投資者或傳媒垂詢：

越秀地產股份有限公司

萬思蘊

電郵：ir@yuexiuproperty.com

iPR 奧美公關

劉麗恩 / 李安健 / 劉碧思 / 詹秀慧 / 周焯

電話：(852) 2136 6952 / 3170 6753 / 2136 6953 / 3920 7682 / 3920 7649

傳真：(852) 3170 6606 電郵：yuexiuproperty@iprogilvy.com