

【請即時發放】



## 越秀地產獲納入恒生港股通「高股息低波動」指數成分股

### 回饋股東長期支持 爭取更好投資回報

(2018年9月10日 – 香港) 越秀地產股份有限公司(「越秀地產」或「公司」, 港交所股份代號: 00123) 欣然宣佈, 越秀地產將於今日起獲納入恒生港股通高股息低波動指數成分股。

恒生指數有限公司於2017年5月推出該指數, 追蹤內地投資者經港股通可買賣的位列首50只香港上市「高股息低波動」證券的表現。該指數的挑選準則包括成交量流通比率大於最低要求的0.1%、日均成交額達2,000萬港元, 以及必須有最少連續3年的現金股息派發紀錄等。隨著內地投資者對提供相對穩定及價格波幅低的投資機遇需求不斷增加, 該指數旨在為相關投資目標提供參考指標。

越秀地產作為在香港上市已近26年的內地房地產開發商, 一直致力為股東爭取更好投資回報, 並樂意與股東分享成果。越秀地產於2015年至2017年的全年股息分別為每股0.048港元、0.065港元及0.092港元, 呈現逐年增長的態勢, 派息比率維持在核心淨利潤40%的較高水準。而2018年中期股息為每股0.042港元, 同比增長5.0%。

此次獲納入恒生港股通高股息低波動指數成分股, 不僅是資本市場對公司一直以來穩定高派息政策的肯定, 更有利於公司進一步提升資本市場的知名度和擴大股東基礎。

此外, 越秀地產還於今年5月被納入恒生滬深港通大灣區綜合指數。該指數由250間成分股公司組成, 覆蓋於香港及/或中國內地上市、並主要於粵港澳大灣區營運的公司。

粵港澳大灣區是繼美國紐約都會區、美國三藩市灣區和日本東京都市圈之後, 全球另一個發展迅速的灣區, 越來越受到全球資本的重視, 投資者也愈來愈關心大灣區這個主題和區內的企業。

截至2018年6月30日, 越秀地產的總土地儲備約為1,822萬平方米, 以位處大灣區、長三角和中部地區之業務為三大增長點。大灣區城市中, 越秀地產已經進入廣州、香港、佛山、中山、江門, 土地儲備達到899萬平方米, 佔總土地儲備的49%。越秀地產被納入恒生滬深港通大灣區綜合指數, 凸顯公司在該地區的強大實力和良好發展前景, 將更加受到全球投資者的關注。

-完-

## 越秀地產簡介

越秀地產股份有限公司（股份代號：00123）於1992年12月在香港聯交所上市。主要業務為房地產發展及投資，業務主要集中在廣州地區，並已逐步擴展至珠三角、長三角、環渤海和中部地區。截至2018年6月30日，擁有在建及未開發物業的總建築面積約1,822萬平方米。

## 投資者或傳媒垂詢：

越秀地產股份有限公司

萬思蘊

電郵：[ir@yuexiuproperty.com](mailto:ir@yuexiuproperty.com)

## IPR 奧美公關

劉麗恩 / 李安健 / 劉碧思 / 詹秀慧 / 方曉璇

電話：(852) 2136 6952 / 3170 6753 / 2136 6953 / 3920 7682 / 3920 7619

傳真：(852) 3170 6606

電郵：[yuexiuproperty@iprogilvy.com](mailto:yuexiuproperty@iprogilvy.com)